4377 PP 3381

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(Anchal) Declaration Form u/s 27 verified with Deed no. 5680/97 of Behala Dt. 14.9.97

A 10891/-
E 71/-
10961/-
P. Fee 4.50

23
07.09.2001

ম: ১00,000, একলক্ষ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।
থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর :-

B/D = 25000
F = 5500

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী দীপক কুমার জয়সোয়াল, পিতা শ্রী প্রদীপ কুমার জয়সোয়াল
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ৪৩২ নবপল্লী জোকা, থানা ঠাকুরপুকুর,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন ৭৪৩৫১২ ।

বিক্রয় কোবালা দাতা :-

শ্রী সুশান্ত শিকদার, পিতা স্বর্গীয় শশী শিকদার
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং নবপল্লী রঞ্জন নগর,
থানা ঠাকুরপুকুর, পোষ্ট অফিস জোকা, থানা ঠাকুরপুকুর,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

---

of Rs. 25000/- has been realised

A. Fee Rs. 5500/- Subsequently Realised vide Regn. Receipt

12704

Deepak Kr Jaiswal
432 Nabapally
Thakurpukur
24 P (S)

Calcutta Collectorate Treasury
Date 8-9-1999

Execution is admitted

Presented for Registration
at ... A.M./P.M. on 14th Sept 1999 at Behala
SRT Office by Sushanta Sikder

5000
10
———
5010

A. Mukhopadhyay
A.D.S.R., Behala, 24-Parganas
14.9.99.

- সুশান্ত সিকদার -

5725

Sushanta Sikder
S/o Lt Sashi Sikder
Nabapally Jokka
Thakurpukur

- সুশান্ত সিকদার -

Identified

Maya Sikder
Sushanta Sikder
Ranjan Sarkar
Hindu Jokka

- মায়াসিকদার
সাক্ষী - সুশান্ত সিকদার
টিপন কারক - ভোলা

A. Mukhopadhyay
A.D.S.R., Behala, 24-Parganas
14.9.99

10 Rs.

কস্য হাল ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থি কাঁচা দেওয়াল, টালির ছাউনি যুক্ত একখানি ঘর সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যব-হারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা খাসপুর কালেকটারীর ১-৬, ৮-১০, ১২--১৬ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ২৩, রে: সা: নং ৪৩ জোকা ২ নং অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলাকাধিন মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে রিভিসনাল জরিপের ৪০০ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ২৫৫০ নং দাগে বাস্তু ৭ সাত কাঠা জমি ও গৃহাদির মধ্যে পশ্চিম দিকে পৃথক চিহ্নিত ৪ চার কাঠা জমি ও তদুপরিস্থিত ৯' x ১০' ফুট ৯০' বর্গফুট ছিটেবেড়ার দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত একখানি

No. 12704

Sold to Deepak Kr Jaiswal

of 432 Arabapally

Thakurpukur

24 P (S)

Discount ...

Treasury ...

Date 8.9.99

5000
10

5010

Behala, 24-Parganas

14.9.99

ঘর সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সৃত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত হইতেছে ইহার বিশদ বিবরণ নিম্ন তপশীলে আরও বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে । ইহা জোকা ২ নং অঞ্চল পঞ্চায়েত এলাকাধিন হইতেছে ।

১৪ চৌদ্দ কাঠা
উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ ২৫৫০ নং দাগে মোট ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি ও আরও অন্যান্য জমি জমা যাহা জনৈকা শ্রীমতী বকুলমনি দাসীর নিব্যূঢ় সৃত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি বিগত বাংলা ১৩২১ সালের ২৭শে পৌষ তারিখে সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রীকৃত একক্তো কোবালা দ্বারা উপরোক্ত সম্পত্তি উপযুক্ত পণমূল্যের অন্দরে অধুনা মৃত যদুনাথ - মন্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে নিসৃত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । তৎপরে উক্ত যদুনাথ মন্ডল মহাশয় উক্ত জমি জমাদি খরিদ করিয়া উহাতে অন্যের নিরাংশে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় কোন রূপ উইলাদি না করিয়া অমূল্য চরণ মন্ডল ও উমা চরণ মন্ডল দ্বয়কে দুই পুত্র রূপে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে অমূল্য চরণ মন্ডল ও উমা চরণ মন্ডল দুই সহোদর ভ্রাতা দ্বয় পিতার ত্যক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকারী হইয়া এজমালে তুল্যাংশে ভোগবান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৮।৩।১৯৫০ তারিখে সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রীকৃত একক্তো কোবালা দলিল দ্বারা উপরোক্ত সম্পত্তি তৎকালীন উপযুক্ত পণমূল্যের অন্দরে সাকিন কলুয়া, ঠাকুরপুকুর নিবাসী শ্রী হারু পাত্র মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া

24-Parganas

পৃষ্ঠায় ৯৩৫ নং কোবালা রূপে লিপিবদ্ধ আছে । এমতাবস্থায় শ্রী হারু পাত্র উক্ত জমি জমাদি খরিদ করিয়া গৃহাদি নির্মান করিয়া উহাতে অন্যের নিরাংশে খাসে ভোগবান থাকা কালে রিভিসনাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হইলে উক্ত রিভিসন্যাল জরিপে ৪০০ নং খতিয়ানে শ্রী হারু লাল পাত্র নামে ষোল আনা অংশ রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত স্বত্বলিপি প্রকাশিত হয় এবং তিনি পূর্বা পর ষোল আনার মালিক স্বরূপে উক্ত সম্পত্তির কোনরূপ দলিল বা উইলাদি না করিয়া সুনীল, সুশান্ত, অনিল, সুশীল, অধীর, সুধীর লাল পাত্র গণকে ৬ পুত্র, রমনী বালা পাত্রকে স্ত্রী, সুলেখা পাত্র ও তীর্থ বালা মন্ডলকে দুই কন্যা রূপে ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উপরোক্ত সকল ওয়ারিশগণ হারু পাত্র ওরফে হারু লাল পাত্র মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে ষোল আনা অংশ প্রাপ্ত হইয়া উহাতে এজমালে তুল্যাংশে মালিক স্বরূপে কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় নাম পত্তন করিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত তীর্থ বালা মন্ডল তদীয় পিতৃত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি কোন রূপ দলিল না করিয়া তাহার ৫ পাঁচ পুত্র গণকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উপরোক্ত সকল শরিকগণ একযোগে মালিক থাকা কালে নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে তাহাদের প্রাপ্ত অংশ মোতাবেক একখেতা বন্টন নামা নকসা প্রস্তুত করিয়া উক্ত নকসা মোতাবেক আপোষ বিভাগ

Behala, 24 Parganas

19.9.99

প্রথম হইতে ষষ্ঠ পক্ষ যথাক্রমে শ্রী সুনীল কুমার পাত্র, শ্রী সুশান্ত কুমার পাত্র, শ্রী অনিল - কুমার পাত্র, শ্রী সুশীল কুমার পাত্র, শ্রী অধীর কুমার পাত্র ও শ্রী সুধীর লাল পাত্র গণ প্রত্যেক ১।৬ অংশ স্বরূপে বন্টন নামা নকসায় ইংরাজী "আই" চিহ্নিত প্লটের ১৪ কাঠা ১৪ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন এবং উক্ত জমির উপর টালির ছাউনি যুক্ত ঘরাদি নির্ম্মাণ করাইয়া তাহাতে বসবাস আদির দ্বারা ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় তাহাদের নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত ১৪ কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমির মধ্য হইতে ৭ সাত কাঠা জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত একখানি ঘর সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার নিজ অর্থেও স্বার্থে গত ইংরাজী ১৯৯৭ সালের ১৪ই মার্চ্চ তারিখে সম্পাদিত ও বেহালা এ, ডি, এস, আর অফিসে রেজেষ্ট্রি কৃত কোবালা মূলে খরিদ করি । উক্ত দলিল খানি উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১০৮ নং ভল্যুমে ৩৪৫ হইতে ৩৫৪ নং পাতায় লিপিকৃত ১৯৯৭ সালের ৫৬৮০ নং বিক্রয় কোবালা রূপে লিপিবদ্ধ আছে । উক্ত দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধী নিজ খাসে নিবূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে ষোল আনা রকমে ভোগবান ও দখলিকার আছি ও হইতেছি ।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি ১,০০,০০০, একলক্ষ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার

[illegible]
Behala, 24 Parganas
14.9.09

(৬)

একলক্ষ টাকা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায় মোতাবেক নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র কোবাল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগি ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে খোলসা খাস দখল দিলাম বিক্রীত জমিতে অদ্যাবধি আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়িত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দলিলের বনিয়াদে আমার উপর হইতে সম্পূর্ন রূপে লোপ রদ ও রহিত হইয়া আপনার উপর বর্ত্তাইল ও অর্শাইল । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমির মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া নূতন গৃহাদী নির্ম্মানের নকসা মঞ্জুর করাইয়া নিজ মনচাই মত গৃহাদী নির্ম্মান করাইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর, নামান্তর করনের ক্ষমতা প্রযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে নিরাপদে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে সর্ব্ব আইনে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্ব্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকারে হস্তান্তর, নামান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা করা নাই বা ইহা

[illegible] [illegible]. [illegible]
[illegible]. 24-Parganas [illegible]

14.9.99

হই নাই । ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দোষ ও খোলসা অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং সর্ব্ব প্রকার দায় রহিতে অদ্য আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম । যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা গোলযোগাদী প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সুত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন যনিত ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম এবং আইন মাফিক আমলে আসিব ও আসিবেক ।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া অত্র দলিলের পোষকে কোন সংশোধন দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা গ্রহীতা আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহনে বেওজর করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র সম্পত্তি আপনার নামে মিউটেশান করাইবার সময় কোন এ্যাফিডেভিট করিবার আবশ্যক হয় বা কোন দরখাস্ত সহি করিবার আবশ্যক হয় তাহাও করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুইচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া মর্ম্ম অবগত হইয়া এবং পণমূল্যের ১,০০,০০০, একলক্ষ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃ -

Behala, 24-Parganas

19.9.99

(৮)

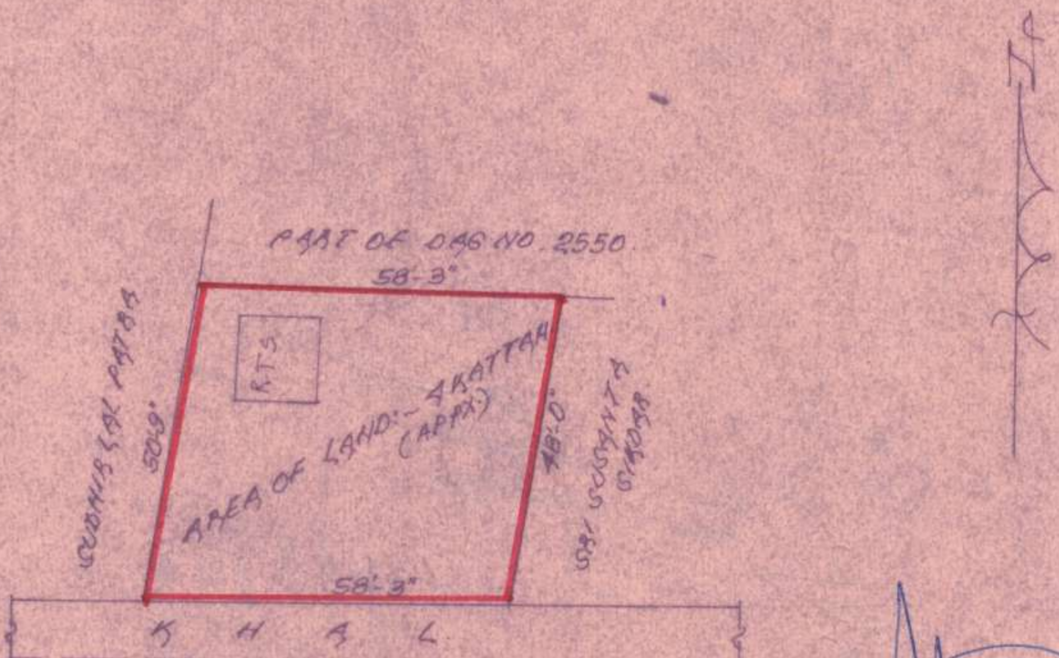
তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব - রেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা খাসপুর ১-৬, ৮ - ১০, ১২ - ১৬ নং তৌজি তদ্রূপ জে: এল: নং ২৩, রে: সা: নং ৪৩, ২ নং জোকা অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা পূর্ব্ব বড়িষা গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপের ৪০০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৫৫০ দুই হাজার পাঁচশত পঞ্চাশ নং দাগে কমবেশ ৭ সাত কাঠা বাস্তু জমি ও তদপরিস্থিত একখানি টালির ছাউনি যুক্ত ঘরাদির মধ্যে " ৪ চার কাঠা জমি ও " পশ্চিম দিকের ছিটেবেড়ার দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত ৯´ X ১০´ ফুট ৯০´ বর্গফুট একখানি ঘর সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ মায় জমির দক্ষিণ দিকের রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচলমায় উহার উপর বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, তলদেশ দিয়া জলের পাইপ ইত্যাদি আনা লওয়া সহ সর্ব্ব প্রকার উক্ত রাস্তা ব্যবহার করিবার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ বিক্রীত হইতেছে । ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ৫৪ পয়সা জমা যাহা বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুরে আদায় দিতে হয় । বিক্রীত সম্পত্তি দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের সীমা রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত আছে । অত্র সহ নকসা বরাবর অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে

SITE PLAN FOR SRI DEEPAK KUMAR JAISWAL S/O. PRADIP KUMAR JAISWAL OF 432. NABAPALLY, JOKA, AT MOUZA- PURBABARISHA, J.L.NO. 23. R.S.NO 43. DAG NO 2550(P). KHATIAN NO. 400. P.S. THAKUR-PUKUR, DIST-24 PGS(S).

SCALE:- 30'-0"=1".

AREA OF LAND:- 4K-0CH-0SFT. (APPX)
SHOWN IN RED



AMAL KUMAR KOYAL
L.B.S., - C.M.C
L.B.S. No- 703(II)
SIG. OF L.B.S.

Registered

1

80

140

3381

2001

Addl. Dist. Sub-Registrar
Behala, 24-Parganas (S)

10.09.01

(৯)

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ২৫৫০ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণে :- খাল, পরে নবপল্লী রোড ।

পূর্ব্বে :- দাতার অবশিষ্ট জমি ।

পশ্চিমে :- শ্রী সুধীর লাল পাত্রের জমি ।

টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে .... ১,০০,০০০, টাকা

মঃ একলক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।।

সুশান্ত ভট্টাচার্য্য -

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী তপন ব্যানার্জী

টাইপকারক :-

তপন ব্যানার্জী

তপন ব্যানার্জী

২৫।১৮ ডায়মন্ড হারবার রোড

কলিকাতা ৭০০০০৮ ।।

ইসাদী :-

Dipankar Jaiswal
432 Nabapally Joka

Pradip Kr. Jaiswal.
432 Naba Pally

Registered
I
80
131 140
3381
2021

14.9.29

Behala, 24-Parganas

Behala, 24-Parganas

10.09.2021